

## Variations des loyers dépendant de l'ICC / Tirées des Indices du Coût de la Construction

Années	T1			T2			T3			T4		
	Indices	Moyenne 4T	parution	Indices	Moyenne 4T	parution	Indices	Moyenne 4T	parution	Indices	Moyenne 4T	parution
2006	1362	1 312,00	11/07/2006	1366	1 334,50	13/10/2006	1381	1 360,25	12/01/2007	1406	1 378,75	06/04/2007
2007	1385	1 384,50	06/07/2007	1435	1 401,75	12/10/2007	1443	1 417,25	09/01/2008	1474	1 434,25	04/04/2008
2008	1497	1 462,25	09/07/2008	1562	1 494,00	10/10/2008	1594	1 531,75	09/01/2009	1523	1 544,00	10/04/2009
2009	1503	1 545,50	25/07/2009	1498	1 529,50	14/10/2009	1502	1 506,50	10/01/2010	1507	1 502,50	16/04/2010
2010	1508	1 503,75	09/07/2010	1517	1 508,50	08/10/2010	1520	1 513,00	14/01/2011	1533	1 519,50	08/04/2011
2011	1554	1 531,00	19/07/2011	1593	1 550,00	09/10/2011	1624	1 576,00	06/01/2012	1638	1 602,25	06/04/2012
2012	1617	1 618,00	08/07/2012	1666	1 636,25	07/10/2012	1648	1 642,25	04/01/2013	1639	1 642,50	05/04/2013
2013	1646	1 649,75	11/07/2013	1637	1 642,50	07/10/2013	1612	1 633,50	07/01/2014	1615	1 627,50	04/04/2014
2014	1648	1 628,00	20/06/2014	1621	1 624,00	12/09/2014	1627	1 627,75	16/12/2014	1625	1 630,25	13/03/2015
2015	1632	1 626,25	12/06/2015	1614	1 624,50	16/09/2015	1608	1 619,75	23/12/2015	1629	1 620,25	24/03/2016
2016	1615	1 616,50	24/06/2016	1622	1 618,50	20/09/2016	1643	1 627,25	20/12/2016	1645	1 631,25	21/03/2017
2017	1650	1 640,00	20/06/2017	1664	1 650,50	19/09/2017	1670	1 657,25	19/12/2017	1667	1 662,75	21/03/2018
2018	1671	1 668,00	26/06/2018	1699	1 676,75	20/09/2018	1733	1 692,50	19/12/2018	1703	1 701,50	22/03/2019
2019	1728	1 715,75	22/06/2019	1746	1 727,50	21/09/2019	1746	1 730,75	19/12/2019	1769	1 747,25	20/03/2020
2020	1770	1 757,75	01/07/2020	1753	1 759,50	02/09/2020	1765	1 764,25	18/12/2020	1795	1 770,75	19/03/2021
2021	1822	1 783,75	23/06/2021	1821	1 800,75	24/09/2021	1886	1 831,00	22/12/2021	1886	1 853,75	23/03/2022
2022	1948	1 885,25	22/06/2022	1966	1 921,50	23/09/2022						
	% T1			% T2			% T3			% T4		
Années	Var.An	Var.Moy.An		Var.An	Var.Moy.An		Var.An	Var.Moy.An		Var.An	Var.Moy.An	
2007	1,69%	5,53%		5,05%	5,04%		4,49%	4,19%		4,84%	4,03%	
2008	8,09%	5,62%		8,85%	6,58%		10,46%	8,08%		3,32%	7,65%	
2009	0,40%	5,69%		-4,10%	2,38%		-5,77%	-1,65%		-1,05%	-2,69%	
2010	0,33%	-2,70%		1,27%	-1,37%		1,20%	0,43%		1,73%	1,13%	
2011	3,05%	1,81%		5,01%	2,75%		6,84%	4,16%		6,85%	5,45%	
2012	4,05%	5,68%		4,58%	5,56%		1,48%	4,20%		0,06%	2,51%	
2013	1,79%	1,96%		-1,74%	0,38%		-2,18%	-0,53%		-1,46%	-0,91%	
2014	0,12%	-1,32%		-0,98%	-1,13%		0,93%	-0,35%		0,62%	0,17%	
2015	-0,97%	-0,11%		-0,43%	0,03%		-1,17%	-0,49%		0,25%	-0,58%	
2016	-1,04%	-0,60%		0,50%	-0,37%		2,18%	0,46%		0,98%	0,65%	
2017	2,17%	1,45%		2,59%	1,98%		1,64%	1,84%		1,34%	1,93%	
2018	1,27%	1,71%		2,10%	1,59%		3,77%	2,13%		2,16%	2,33%	
2019	3,41%	2,86%		2,77%	3,03%		0,75%	2,26%		3,88%	2,69%	
2020	2,43%	2,45%		0,40%	1,85%		1,09%	1,94%		1,47%	1,34%	
2021	2,94%	1,48%		3,88%	2,34%		6,86%	3,78%		5,07%	4,69%	
2022	6,92%	5,69%		7,96%	6,71%							

Variation = (ind T4 2014 - ind T4 2013) / ind T4 2013

New Loyer = (ancien loyer + ancien loyer x variation)

**New Loyer = Ancien Loyer x (1 + (T1 de 2021 - T1 de 2020) / (T1 de 2020)) ; Exemple: 2000 € x (1 + (1822-1770) / 1770) = 2000x(1+0,29%) = 2058€**

**New Loyer = Ancien Loyer x (1 + (T3 de 2014 - T3 de 2013) / (T3 de 2013)) ; Exemple: 2000 € x (1 + (1627-1612) / 1612) = 2000x(1+0,93%) = 2019€**