

**Variations des loyers dépendant de l'ICC / Tirées des Indices du Coût de la Construction**

Années	T1			T2			T3			T4		
	Indices	Moyenne 4T	parution									
2006	1362	1 312,00	11/07/2006	1366	1 334,50	13/10/2006	1381	1 360,25	12/01/2007	1406	1 378,75	06/04/2007
2007	1385	1 384,50	06/07/2007	1435	1 401,75	12/10/2007	1443	1 417,25	09/01/2008	1474	1 434,25	04/04/2008
2008	1497	1 462,25	09/07/2008	1562	1 494,00	10/10/2008	1594	1 531,75	09/01/2009	1523	1 544,00	10/04/2009
2009	1503	1 545,50	25/07/2009	1498	1 529,50	14/10/2009	1502	1 506,50	10/01/2010	1507	1 502,50	16/04/2010
2010	1508	1 503,75	09/07/2010	1517	1 508,50	08/10/2010	1520	1 513,00	14/01/2011	1533	1 519,50	08/04/2011
2011	1554	1 531,00	19/07/2011	1593	1 550,00	09/10/2011	1624	1 576,00	06/01/2012	1638	1 602,25	06/04/2012
2012	1617	1 618,00	08/07/2012	1666	1 636,25	07/10/2012	1648	1 642,25	04/01/2013	1639	1 642,50	05/04/2013
2013	1646	1 649,75	11/07/2013	1637	1 642,50	07/10/2013	1612	1 633,50	07/01/2014	1615	1 627,50	04/04/2014
2014	1648	1 628,00	20/06/2014	1621	1 624,00	12/09/2014	1627	1 627,75	16/12/2014	1625	1 630,25	13/03/2015
2015	1632	1 626,25	12/06/2015	1614	1 624,50	16/09/2015	1608	1 619,75	23/12/2015	1629	1 620,75	24/03/2016
2016	1615	1 616,50	24/06/2016	1622	1 618,50	20/09/2016	1643	1 627,25	20/12/2016	1645	1 631,25	21/03/2017
2017	1650	1 640,00	20/06/2017	1664	1 650,50	19/09/2017	1670	1 657,25	19/12/2017	1667	1 662,75	21/03/2018
2018	1671	1 668,00	26/06/2018	1699	1 676,75	20/09/2018	1733	1 692,50	19/12/2018	1703	1 701,50	22/03/2019
2019	1728	1 715,75	22/06/2019	1746	1 727,50	21/09/2019	1746	1 730,75	19/12/2019	1769	1 747,25	20/03/2020
2020	1770	1 757,75	01/07/2020	1753	1 759,50	02/09/2020	1765	1 764,25	18/12/2020	1795	1 770,75	19/03/2021
2021	1822	1 783,75	23/06/2021	1821	1 800,75	24/09/2021	1886	1 831,00	22/12/2021	1886	1 853,75	23/03/2022
2022	1948	1 885,25	22/06/2022	1966	1 921,50	23/09/2022	2037	1 959,25	18/12/2022	2052	2 000,75	24/03/2023
2023	2077	2 033,00	23/06/2023	2123	2 072,25	27/09/2023	2106	2 089,50	20/12/2023	2162	2 117,00	29/03/2024
2024	2227	2 154,50	27/06/2024	2205	2 175,00	24/09/2024	2143	2 184,25	17/12/2024	2108	2 170,75	26/03/2025
% T1			% T2			% T3			% T4			
Années	Var.An	Var.Moy.An										
2007	1,69%	5,53%		5,05%	5,04%		4,49%	4,19%		4,84%	4,03%	
2008	8,09%	5,62%		8,85%	6,58%		10,46%	8,08%		3,32%	7,65%	
2009	0,40%	5,69%		-4,10%	2,38%		-5,77%	-1,65%		-1,05%	-2,69%	
2010	0,33%	-2,70%		1,27%	-1,37%		1,20%	0,43%		1,73%	1,13%	
2011	3,05%	1,81%		5,01%	2,75%		6,84%	4,16%		6,85%	5,45%	
2012	4,05%	5,68%		4,58%	5,56%		1,48%	4,20%		0,06%	2,51%	
2013	1,79%	1,96%		-1,74%	0,38%		-2,18%	-0,53%		-1,46%	-0,91%	
2014	0,12%	-1,32%		-0,98%	-1,13%		0,93%	-0,35%		0,62%	0,17%	
2015	-0,97%	-0,11%		-0,43%	0,03%		-1,17%	-0,49%		0,25%	-0,58%	
2016	-1,04%	-0,60%		0,50%	-0,37%		2,18%	0,46%		0,98%	0,65%	
2017	2,17%	1,45%		2,59%	1,98%		1,64%	1,84%		1,34%	1,93%	
2018	1,27%	1,71%		2,10%	1,59%		3,77%	2,13%		2,16%	2,33%	
2019	3,41%	2,86%		2,77%	3,03%		0,75%	2,26%		3,88%	2,69%	
2020	2,43%	2,45%		0,40%	1,85%		1,09%	1,94%		1,47%	1,34%	
2021	2,94%	1,48%		3,88%	2,34%		6,86%	3,78%		5,07%	4,69%	
2022	6,92%	5,69%		7,96%	6,71%		8,01%	7,00%		8,80%	7,92%	
2023	6,62%	7,84%		7,99%	7,85%		3,39%	6,65%		5,36%	5,84%	
2024	7,22%	5,98%		3,86%	4,96%		1,76%	4,53%		-2,50%	2,59%	

Variation = (ind T4 2024 - ind T4 2023) / ind T4 2023

New Loyer = ancien loyer x (1 + variation)

**New Loyer = Ancien Loyer x (1+ (T1 de 2023 - T1 de 2022)/ (T1 de 2022)) ; Exemple: 2000 € x (1+ 6,62%) = 2132,40€**

**New Loyer = Ancien Loyer x (1+ (T4 de 2024 - T4 de 2023)/ (T4 de 2023)) ; Exemple: 2000 € x (1+ 5,36%) = 2107,20€**